



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N°309 del 21-12-17

CIG N. Z9A2165768

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 27.11.2013 è stato approvato il progetto per la ristrutturazione dei locali della biblioteca Comunale siti in via Roma, 5, per un importo totale di Euro 97.930,00;
- a seguito della richiesta di contributo a seguito di bando indetto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, è pervenuta, in data 23.02.2016, prot. 0001361, la comunicazione dello stanziamento di € 50.000,00= al Comune di Saccolongo, relativamente al progetto di ristrutturazione dei locali della biblioteca Comunale siti in via Roma, 5;
- il nuovo piano di spesa per il costo dell'opera presentato dal Comune alla Fondazione, è di € 70.000,00= così finanziato: - € 50.000,00 contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo;
- € 20.000,00 fondi propri del Comune di Saccolongo;
- con determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico n. 96 del 18.05.2016 e determinazione n. 196 del 11.10.2016, sono stati affidati gli incarichi professionali al fine di acquisire il progetto definitivo – esecutivo e la presentazione della pratica per l'acquisizione del preventivo parere di conformità da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 265 del 28.12.2016, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'opera in oggetto con costo complessivo dell'intervento pari ad € 70.000,00 che verrà così finanziato:
€ 50.000,00= contributo della Fondazione Cassa di Risparmio Padova e Rovigo;
€ 20.000,00= con fondi propri del Comune di Saccolongo.

DATO ATTO che sono state apportate delle modifiche prospettive e di sistemazione esterna nel progetto architettonico, lo stesso è stato adeguato con nuova presentazione delle tavole da parte del professionista, geom. Stefano Maritan;

VISTO il progetto definitivo – esecutivo aggiornato relativo alla “Ristrutturazione biblioteca comunale” redatto dal geom. Stefano Maritan con studio in Polverara (Pd) via Pavane, 10 CAP 35020 pervenuto agli atti in data 25.11.2017 prot. 0009194, comprensivo delle tavole riguardanti gli impianti di rilevazione ed adeguamento antincendio, di importo complessivo pari ad €. 70.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 Planimetrie generali;
- Elab. 2 documentazione fotografica;
- Elab. 3 Pianta prospetti sezione – stato attuale;
- Elab. 4 Pianta prospetti sezione – progetto;
- Elab. 5 Pianta prospetti sezione – comparazione;
- Elab. 6 Tavola grafica impianti elettrici, rilevazione ed adeguamento antincendio;
- Elab. 7E Relazione tecnica opere edili – Quadro economico;
- Elab. 7I Relazione tecnica descrittiva impianti elettrici, rilevazione ed adeguamento antincendio;
- Elab. 8 Contratto;
- Elab. 9E Capitolato Speciale d'appalto per le opere edili;
- Elab. 9I Capitolato Speciale appalto norme tecniche impianti elettrici, rilevazione ed adeguamento antincendio;
- Elab. 10E Computo metrico estimativo opere edili;
- Elab. 10I Computo metrico estimativo impianti elettrici, rilevazione ed adeguamento antincendio;
- Elab. 11E Computo metrico per le opere edili;
- Elab. 11I Computo metrico impianti elettrici, rilevazione ed adeguamento antincendio;
- Elab. 12E Elenco prezzi unitari opere edili;
- Elab. 12I Elenco prezzi unitari impianti elettrici, rilevazione ed adeguamento antincendio;
- Elab. 13 Piano di sicurezza e coordinamento;
- Elab. 14 Allegati al piano di sicurezza e coordinamento;

SERVIZIO TECNICO n. 116 del 21-12-2017 - pag. 1 - COMUNE DI SACCOLONGO

– Elab. 15 Piano di manutenzione del fabbricato;

PRESO ATTO che il quadro economico generale dell'intervento prevede una spesa di complessivi € 70.000,00, così suddivisa:

A. 1.1 Lavori edili	€.	37.452,93
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	1.500,00
Totale importo lavori	€.	38.952,93
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 Lavori adeguamento prevenzione incendio e impianti inclusa I.V.A. al 10%	€.	9.802,68
B.2 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€.	0,00
B.3 Allacciamento ai pubblici servizi	€.	3.500,00
B.4 Imprevisti (max. 8%)	€.	2.498,38
B.5 Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€.	0,00
B.6 Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€.	0,00
B.7 Spese di progettazione:	€.	
B.7 a S.C.I.A. prevenzione incendi	€.	3.300,00
B.7 b Progettazione architettonica	€.	4.900,00
B.8 Oneri su compensi professionali:	€.	
B.8 a C.P.G. (progettazione architettonica)	€.	196,00
B.8 b IVA 22% (progettazione architettonica)	€.	1.121,12
B.8 c C.N.P.A.I.A.(prevenzione incendi)	€.	269,29
B.8 d I.V.A. 22%	€.	785,24
B.9 2% incentivo art. 113 codice contratti (D.Lgs. 50/2016)	€.	779,06
B.10 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.	0,00
B.11 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€.	0,00
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€.	0,00
B13 Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€.	0,00
B14 I.V.A. su Lavori 10%	€.	3.895,30
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	31.047,07
Totale costo intervento (A+B)	€	70.000,00

VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. 2 del 18.05.2017;

VISTO la valutazione di conformità positiva condizionata da parte del Comando Vigili del Fuoco del progetto, ai sensi dell'at. 3 DPR n. 151/2011 relativa all'attività dell'archivio comunale;

VISTO la validazione del progetto definitivo – esecutivo sottoscritta dal RUP e dai professionisti;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto e dare avvio al procedimento per l'affidamento dei lavori oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, non è possibile la suddivisione dell'appalto in lotti in quanto l'opera non si presta ad una parcellizzazione o ad una esecuzione frazionata;

VISTO:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula dei contratti indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità alle normative vigenti in materia;
- l'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., il quale dispone, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 35 c. 1 lett. a) che fissa ad € 5.225.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;
- l'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., che prevede, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture d'importo inferiore a € 40.000,00, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;

VISTO l'art. 37 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che consente a questa Stazione Appaltante di procedere, per lavori inferiore ad € 40.000,00 all'indizione di autonoma procedura di gara, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle Centrali di Committenza;

DATO ATTO CHE:

- la legge di stabilità 2016 ha introdotto la facoltà di negoziare sul Portale Acquisti in Rete (ME.PA) anche gli appalti di manutenzione edili, con tutti i vantaggi in termine di semplificazione, rapidità e trasparenza, legati all'utilizzo di uno strumento totalmente telematico;

- l'art. 23 ter c. 3 della L. n. 114/2014 prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad €. 40.000,00;

VERIFICATO che nel portale ME.PA. (Mercato Elettronico della P.A.) è presente il bando "*Lavori di manutenzione-edili*", del quale è possibile avvalersi per la tipologia dei lavori da eseguire anche nell'ambito del territorio della Regione Veneto, e che presenta un numero di operatori economici abilitati nella categoria prevalente dei lavori di ristrutturazione che risulta essere "*OGI*";

RITENUTO di procedere mediante RDO sulla piattaforma ME.PA. previa consultazione di numero cinque operatori economici operanti sul territorio provinciale, aventi comunque qualificazione nella categoria oggetto della presente procedura scegliendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a), del D.Lgs 50/2016 (Codice Appalti),

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine che si intende perseguire è quello di procedere alla ristrutturazione del locale archivio ad uso della biblioteca comunale;
- l'oggetto del contratto sono lavori edili ricadenti nella categoria prevalente *OGI* "*Edifici civili e industriali*";
- le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d' Appalto allegato al progetto definitivo - esecutivo;
- la scelta del contraente avverrà mediante RdO sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA) fra cinque operatori economici aderenti al bando "*Lavori di manutenzione-edili*";
- il contratto verrà stipulato per scrittura privata e mediante l'invio a Sistema e la sottoscrizione con firma digitale del contratto generato dal ME.PA.;
- la scelta del contraente sarà effettuato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posta a base di gara ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ;

DATO ATTO che i lavori verranno liquidati a misura;

VISTO a tal fine la lettera di invito (Allegato A), il modello di dichiarazione (Allegato B) e dichiarazione di presa visione dei luoghi (Allegato C), facenti parte integrante e sostanziale della presente;

ACCERTATO che l'intervento è stato finanziato al capitolo 3100 del Bilancio di previsione anno 2017;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed s.m.i. e il Regolamento di esecuzione ed attuazione emanato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i. (per la parte ancora in vigore);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità del Comune, approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 08.04.1998, esecutivo;

VISTA la delibera di C.C. n. 10 del 30.03.2017, esecutiva con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO il nuovo Regolamento di Contabilità Armonizzata approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 06.07.2017, esecutiva;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3 c. 5 della L. n. 136/2010, come modificato ed integrato dalla L. n. 217/2010 di modifica del D.L. n. 187/2010, si è acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (C.I.G.), assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, che in questo caso assume il numero Z9A2165768;

TENUTO CONTO che questo Ente applicherà sulle fatture emesse dai fornitori lo split payment in attuazione delle nuove disposizioni previste dall'art. 1, c. 629, lett. b) della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015);

VISTO la Legge n. 190/2012 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" e il D. Lgs. n. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

DATO ATTO che l'impegno di spesa si ritiene assunto sulla base delle disposizioni contenute nell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

VISTO il Decreto del Sindaco relativi alla nomina del Responsabile di Area che assegna allo stesso il potere di assumere atti di gestione durante l'esercizio 2017;

ACQUISITA l'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151, c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Tutto quanto sopra premesso di:

APPROVARE il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "*Ristrutturazione biblioteca comunale*" redatto dal geom. Stefano Maritan con studio in Polverara (Pd) via Pavane, 10 CAP 35020 pervenuto agli atti in data 25.11.2017 prot. 0009194 di importo complessivo pari ad €. 70.000,00 composto dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne

parte integrante e sostanziale:

- Elab. 1 Planimetrie generali;
- Elab. 2 documentazione fotografica;
- Elab. 3 Pianta prospetti sezione – stato attuale;
- Elab. 4 Pianta prospetti sezione – progetto;
- Elab. 5 Pianta prospetti sezione – comparazione;
- Elab. 6 Tavola grafica impianti elettrici, rilevazione ed adeguamento antincendio;
- Elab. 7E Relazione tecnica opere edili – Quadro economico;
- Elab. 7I Relazione tecnica descrittiva impianti elettrici, rilevazione ed adeguamento antincendio;
- Elab. 8 Contratto;
- Elab. 9E Capitolato Speciale d'appalto per le opere edili;
- Elab. 9I Capitolato Speciale appalto norme tecniche impianti elettrici, rilevazione ed adeguamento antincendio;
- Elab. 10E Computo metrico estimativo opere edili;
- Elab. 10I Computo metrico estimativo impianti elettrici, rilevazione ed adeguamento antincendio;
- Elab. 11E Computo metrico per le opere edili;
- Elab. 11I Computo metrico impianti elettrici, rilevazione ed adeguamento antincendio;
- Elab. 12E Elenco prezzi unitari opere edili;
- Elab. 12I Elenco prezzi unitari impianti elettrici, rilevazione ed adeguamento antincendio;
- Elab. 13 Piano di sicurezza e coordinamento;
- Elab. 14 Allegati al piano di sicurezza e coordinamento;
- Elab. 15 Piano di manutenzione del fabbricato;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, non è possibile la suddivisione dell'appalto in lotti in quanto l'opera non si presta ad una parcellizzazione o ad una esecuzione frazionata;

AVVIARE ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la procedura per l'affidamento dei lavori di "*Lavori di ristrutturazione biblioteca comunale*" ricadenti nella categoria "*OGI*" tramite richiesta di offerta sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) con i seguenti importi:

- Lavori € 37.452,93
- Oneri per la sicurezza € 1.500,00 non soggetti a ribasso;

PROCEDERE all'affidamento dei lavori come previsto all'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante RDO sulla piattaforma ME.PA. (Mercato Elettronico della P.A.) previa consultazione di numero cinque operatori economici operanti sul territorio provinciale, aventi comunque qualificazione nella categoria oggetto della presente procedura scegliendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a), del D.Lgs 50/2016 (Codice Appalti),

CONFERMARE che ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- il fine che si intende perseguire è quello di procedere alla ristrutturazione del locale archivio ad uso della biblioteca comunale;
- l'oggetto del contratto sono lavori edili ricadenti nella categoria prevalente *OGI* "*Edifici civili e industriali*";
- le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d' Appalto allegato al progetto definitivo – esecutivo dell'opera;
- la scelta del contraente avverrà mediante RdO sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA) fra cinque operatori economici aderenti al bando "*Lavori di manutenzione- edili*";
- il contratto verrà stipulato con scrittura privata e mediante l'invio a Sistema e la sottoscrizione con firma digitale del contratto generato dal ME.PA.;
- la scelta del contraente sarà effettuato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi posta a base di gara ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. ;

APPROVARE lo schema dei seguenti allegati: lettera di invito Allegato A), modello di dichiarazione Allegato B) e dichiarazione di presa visione dei luoghi Allegato C), facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DARE ATTO che la spesa di € 70.000,00= trova copertura al capitolo 3100 "*Lavori vari di costruzione e manutenzione straordinaria di beni patrimoniali*" del Bilancio in corso così finanziato:

€ 50.000,00= contributo della Fondazione Cassa di Risparmio Padova e Rovigo;

€ 20.000,00= con fondi propri del Comune di Saccolongo.

DARE CORSO agli obblighi di pubblicità e trasparenza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

ATTESTA

Di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90,
SERVIZIO TECNICO n. 116 del 21-12-2017 - pag. 4 - COMUNE DI SACCOLONGO

dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013.

li, 21-12-17

**Il Responsabile del Servizio
PAGGIARO GABRIELE**

Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.