



COMUNE DI SACCOLONGO

PROVINCIA DI PADOVA

<p>REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA SISTEMAZIONE DI STRADE PRIVATE</p>

**Approvato con deliberazione del
Consiglio Comunale n. 53 del 30.11.2005**

INDICE

Art. 1 – Oggetto del Regolamento	pag. 3
Art. 2 – Soggetti ammessi al contributo	pag. 3
Art. 3 – Caratteristiche dell'intervento	pag. 3
Art. 4 – Obblighi del beneficiario	pag. 3
Art. 5 – Criteri per la ripartizione del fondo	pag. 4
Art. 6 – Definizione del contributo	pag. 5
Art. 7 – Modalità di presentazione della richiesta	pag. 5
Art. 8 – Erogazione del contributo	pag. 5

Allegati:

A) schema di atto di costituzione servitù di uso pubblico

Art. 1 – OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente Regolamento disciplina le modalità di riparto di un fondo che l'Amministrazione Comunale istituirà annualmente e destinato alla concessione di contributi per la sistemazione di strade private.

Con il termine di “strada privata” si intende qualsiasi strada che, non appartenendo al demanio comunale o comunque non avendo una toponomastica propria, sia di proprietà dei fondi latitanti e quindi a servizio degli stessi ovvero dei fondi in consecuzione, sottoposta a pubblico passaggio.

Art. 2 - SOGGETTI AMMESSI AL CONTRIBUTO

Alla ripartizione del fondo di cui all'art. 1 sono ammessi tutti i proprietari dei fondi latitanti e dei fondi in consecuzione alla “strada privata” da sistemare purchè la stessa sia ricompresa nell'ambito del territorio comunale.

E' comunque fatto obbligo, pena l'esclusione dall'ammissibilità del contributo di cui all'art. 1, che almeno tre nuclei familiari abbiano ufficiale residenza (risultante dagli atti dell'anagrafe) nella “strada privata” oggetto di contributo.

Art. 3 – CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Le strade devono presentare le seguenti caratteristiche:

- a) lunghezza non inferiore a 50 m. (per lunghezza si intende la distanza tra la strada pubblica e l'inizio della proprietà privata);
- b) devono essere idonee all'uso cui sono destinate (massicciata di fondo, larghezza minima 3 m. della carreggiata, e comunque carrabile, pendenze, canaline o sistemi di convogliamento acque ecc.) l'idoneità sarà accertata dall'U.T.C.
- c) i lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte;
- d) non sono ammesse al contributo richieste di sistemazione di strade private non interessanti la totalità della superficie della strada stessa (tratti isolati che determinano una soluzione di continuità);
- e) non sono altresì ammesse al contributo richieste di sistemazione di accessi privati o aree cortilizie in quanto ad uso esclusivo della proprietà.

Art. 4 – OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO

Sulla strada interessata dal contributo non possono essere installati cancelli e/o sistemi di sbarramento di qualsiasi tipo in vicinanza del raccordo con la strada pubblica.

Eventuali cancelli ecc. potranno essere installati prima dell'ingresso in cortile privato.

Per le strade private che hanno beneficiato del contributo comunale dovrà essere ugualmente costituita la servitù di uso pubblico sopra e sottosuolo, secondo lo schema allegato al presente regolamento.

Art. 5 – CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DEL FONDO

La ripartizione del fondo di cui all'art. 1 avverrà in base ad una graduatoria stilata, in ordine decrescente, sulla base del punteggio ottenuto da ogni singola istanza, secondo i seguenti elementi di valutazione:

A. SUPERFICIE INTERESSATA AI LAVORI – FATTORE PONDERALE 50

Il punteggio massima di 50 (cinquanta) punti verrà attribuito all'istanza che completa l'entità maggiore, in termini di lunghezza, di strada privata da sistemare.

In modo direttamente proporzionale verranno assegnati i punteggi alle altre istanze, secondo la seguente formula:

$$P_i = \frac{S_i}{S_{max}} \times 50$$

P_i = dove:

S_{max}

P_i = punteggio attribuito all'istanza esima relativa al fattore ponderale A

S_{max} = superficie interessata ai lavori più elevata tra tutte quelle pervenute

S_i = superficie interessata ai lavori contemplata nell'istanza esima

Il punteggio verrà arrotondato per difetto oppure per eccesso alla seconda cifra decimale.

B. BENEFICIARI DEI LAVORI – fattore ponderale 50

Il punteggio massimo di 50 (cinquanta) punti verrà attribuito all'istanza che contempla il maggior numero di soggetti beneficiari dei lavori, dove con il termine "soggetto beneficiario" deve intendersi il nucleo familiare risultante dagli atti anagrafici (stato di famiglia) ivi residente.

In modo direttamente proporzionale verranno assegnati i punteggi alle altre istanze secondo la seguente formula:

$$P_i = \frac{B_i}{B_{max}} \times 50$$

P_i = dove:

B_{max}

P_i = punteggio attribuito all'istanza esima relativamente al fattore ponderale B

B_{max} = numero più elevato di soggetti beneficiari tra tutte le istanze pervenute

B_i = numero di soggetti beneficiari contemplati nell'istanza esima

Il punteggio verrà arrotondato per difetto oppure per eccesso alla seconda cifra decimale.

L'ammontare del fondo quantificato secondo quanto previsto al successivo art. 6 verrà ripartito secondo la seguente formula:

$$C_c = \frac{F \times P_{tr}}{P_t}$$

C_c = dove:

P_t

C_c = Contributo concesso

F = Fondo stanziato in bilancio

Ptr = Punteggio Totale richiedente
Pt = Totale dei punti assegnati alle domande

In ogni caso il Comune contribuisce fino al massimo del 50 % della spesa finale.

Art. 6 – DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO

Annualmente con l'approvazione del bilancio l'Amministrazione Comunale quantifica il fondo per i contributi da concedere per le finalità del presente regolamento.

Qualora l'Amministrazione Comunale per ragioni contabili non provveda a finanziare il fondo per l'anno di riferimento, le richieste pervenute verranno ritenute valide per l'anno successivo previa verifica del permanere delle condizioni che hanno generato la richiesta.

Eventuali economie verificatesi a seguito della ripartizione e liquidazione dei contributi secondo i criteri previsti dal precedente art. 5, verranno mantenute e utilizzate quale fondo da ripartire per l'anno successivo.

Art. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta per l'ammissibilità al contributo di cui all'art. 1 può essere presentata:

- a) in forma associata (la domanda viene presentata e sottoscritta da tutti gli aventi titolo, pena l'esclusione dell'ammissibilità del contributo); in tal caso tutti i richiedenti sono interlocutori nei rapporti con l'Amministrazione;
- b) in forma singola (la domanda viene presentata da uno solo dei soggetti aventi titolo il quale dichiara di agire in nome e per conto anche degli altri soggetti aventi titolo, che comunque dovranno dare il proprio assenso sottoscrivendo l'istanza stessa; in tal caso il soggetto richiedente sarà l'unico interlocutore nei rapporti con l'Amministrazione.

Le domande devono pervenire al protocollo generale del Comune, pena l'esclusione dall'ammissibilità del contributo, entro il 30 settembre di ogni anno precedente a quello di riferimento.

In sede di prima applicazione, e quindi per il primo anno successivo all'approvazione del presente regolamento, il termine per la presentazione delle domande è fissato in 60 giorni dall'entrata in vigore dello stesso.

Alla domanda va allegata la seguente documentazione:

- una planimetria su carta catastale, individuante la strada privata per la quale viene richiesto il contributo;
- una copia fotostatica di un documento di identità di tutti i sottoscrittori dell'istanza;
- relazione tecnica descrittiva dell'intervento oggetto della domanda con dimostrazione dello stato di fatto;
- quadro economico di spesa o preventivo di spesa;
- qualsiasi altra documentazione che i richiedenti ritengono utile ai fini del contributo.

Art. 8 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato ai soggetti aventi diritto a seguito di attestazione degli stessi di avvenuta esecuzione degli interventi per i quali è stato concesso il contributo, previa verifica tecnica e approvazione da parte dell'ufficio competente in merito alla regolare esecuzione degli stessi, secondo le seguenti modalità:

- a favore di tutti i soggetti richiedenti, da ripartirsi in modo proporzionale alla quota di spesa sostenuta da ciascuno ovvero in mancanza di comunicazioni in tal senso, in parti uguali, qualora la domanda venga effettuata con le modalità di cui alla lett. a) del precedente art. 7;
- a favore del soggetto richiedente, qualora la domanda venga effettuata con le modalità di cui alla lett. b) del precedente art. 7.

Il contributo sarà erogato una sola volta per la stessa strada e sarà liquidato in un'unica soluzione entro 60 gg. dalla comunicazione di fine lavori e presentazione della rendicontazione della spesa sostenuta, corredata dalla documentazione fiscalmente valida.

Qualora la spesa sostenuta sia inferiore a quella preventivata ai fini della concessione del finanziamento il contributo verrà proporzionalmente ridotto.

Qualora i lavori non vengano eseguiti entro un anno dalla comunicazione della concessione del contributo, lo stesso sarà revocato, fatta salva la possibilità di presentare una nuova domanda.

**SCHEMA ALLEGATO A) AL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
PER LA SISTEMAZIONE DI STRADE PRIVATE.**

COMUNE DI SACCOLONGO

PROVINCIA DI PADOVA

REPUBBLICA ITALIANA

ATTO DI COSTITUZIONE SERVITU' DI USO PUBBLICO

L'anno duemilacinque, addì del mese di,
avanti a me,

autorizzato a rogare contratti ai sensi dell'art. 17 comma 68
lett. b) della L. 15.05.1997, n, 127 sono comparsi i Sigg.ri:

1) Cognome e Nome, nato a il,
residente a in Via - C.F.
.....

in qualità di proprietario del terreno censito al NCT Sez.
.... Fg..... Mapp....

2) Cognome e Nome, nato a il,
residente a in Via - C.F.
.....

in qualità di proprietario del terreno censito al NCT Sez.
.... Fg..... Mapp....

3) Cognome e Nome, nato a il,
residente a in Via - C.F.
.....

in qualità di proprietario del terreno censito al NCT Sez.
.... Fg..... Mapp....

4) Cognome e Nome, nato a il,
residente a in Via - C.F.
.....

in qualità di proprietario del terreno censito al NCT Sez.
.... Fg..... Mapp....

5) Cognome e Nome, nato a il,
residente a in Via - C.F.
.....

in qualità di proprietario del terreno censito al NCT Sez.
.... Fg..... Mapp....

6) Cognome e Nome, nato a il,
residente a in Via - C.F.
.....

in qualità di proprietario del terreno censito al NCT Sez.
.... Fg..... Mapp....

7) Cognome e Nome, nato a il,
residente a in Via - C.F.
.....

in qualità di proprietario del terreno censito al NCT Sez.
.... Fg..... Mapp....

della cui identità personale e piena capacità giuridica sono certo e che in prosieguo del presente atto verrà indicato come "la ditta", col presente atto dichiarano quanto segue:

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del, il Comune di Saccolongo ha disposto l'erogazione di un contributo economico per i lavori di che risulta di interesse pubblico;

- che ai sensi del vigente Regolamento Comunale per la concessione di contributi per la sistemazione di strade private approvato con deliberazione consiliare n..... del l'erogazione del contributo è subordinato alla costituzione del vincolo di servitù di uso pubblico sul tratto di strada privata oggetto di contribuzione da parte dell'Amministrazione Comunale;

ciò premesso,

e ritenuto parte contestuale ed integrante del presente atto unilaterale d'obbligo, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

La ditta costituisce vincolo di uso pubblico perpetuo nelle porzioni di aree destinate a strada sopra e sottosuolo, così come contrassegnato nella planimetria allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, e così identificate:

Fg. Mapp.

ART. 2

La ditta si impegna a non mutare la destinazione d'uso dell'area indicata nella planimetria allegata e a non

impedire o ridurre l'accesso e la libera fruizione della strada. Si impegna altresì ad eliminare eventuali chiusure e a controllare che nessun impedimento all'accesso e alla libera fruizione venga posto in essere da terzi. In presenza di impedimenti il Comune è tenuto a rimuoverli senza preavviso, provvedendo al recupero delle spese sostenute a danno dei proprietari.

ART. 3

La ditta si obbliga ad effettuare la manutenzione della strada al fine di consentirne l'uso per cui è destinata. La ditta può richiedere al Comune una partecipazione alle spese da sostenere alla manutenzione nei termini e nei modi previsti dalla Legge e dai Regolamenti al momento vigenti.

ART. 4

Gli obblighi e i vincoli derivanti dal presente atto, obbligano la Ditta, i suoi successori e aventi causa e vanno pertanto trascritti alla Conservatoria dei Registri Immobiliari sollevando il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 5

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico della ditta che chiede l'applicazione di ogni beneficio di legge ed in particolare della Legge 01.06.1943, n. 666 e 28.01.1977 n. 10, trattandosi di atto d'obbligo unilaterale volto

all'applicazione di previsioni urbanistiche.

E richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto quest'atto che ho letto ai componenti i quali dichiarano di approvarlo perché conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono come del pari approvano e sottoscrivono l'allegata planimetria.

Il presente atto, predisposto con mezzi informatici da persona di mia fiducia, consta di n. 4 facciate intere e parte di questa quinta facciata.

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA DITTA